

DINÁMICAS URBANAS DESDE LA PERSPECTIVA DE LA GEOGRAFÍA CULTURAL: EL CASO DE LA PARROQUIA NAYÓN, CANTÓN QUITO

Monserath Mejía Salazar.¹

PALABRAS CLAVES: Dinámica espacial, Paisaje Cultural, Geografía Cultural
KEY WORDS: Spatial dynamics, Cultural Landscape, Cultural Geography

RESUMEN

El presente artículo realiza una reflexión teórica del estudio de las dinámicas espaciales en las áreas urbanas consolidadas y en proceso de consolidación, además describe una caracterización geográfica desde la perspectiva de la Geografía Cultural aplicada a la parroquia rural de Nayón, a través de una serie de mapas temáticos.

ABSTRACT

This article makes a theoretical study of spatial dynamics in consolidated urban areas and in the process of consolidation, also describes a geographical characterization from the perspective of cultural geography applied to the rural parish of Nayón, through a series of thematic maps.

¹ Pontificia Universidad Católica del Ecuador, Facultad de Ciencias Humanas, Escuela de Ciencias Geográficas, Ecuador, Quito, (mmejias@puce.edu.ec)

INTRODUCCIÓN

Las teorías geográficas sobre dinámicas urbanas, explican el crecimiento y la disposición de las ciudades en el espacio. No se pueden estudiar los problemas de una ciudad sin referirlos, al mismo tiempo, a su marco regional, que es, simultáneamente, su territorio y su zona de influencia.

El estudio de las dinámicas urbanas está íntimamente relacionado con la aplicación de la teoría de los lugares centrales. La identificación y estudio de la centralidad permite entender la organización urbana de los espacios geográficos.

En ese contexto, para realizar una caracterización geográfica donde se tome como eje temático la cultura hay que conceptualizar fenómenos tan

complejos y particulares como la identidad, el paisaje cultural, la territorialidad y la percepción geográfica.

Al realizar la caracterización con el enfoque de Geografía Cultural, ha esta ciencia se la concibe como la aplicación de la idea de cultura a los temas y problemas geográficos y la aplicación de ideas geográficas a los temas y problemas culturales (Wagner, 2002).

Este artículo detalla uno de los resultados obtenidos en el proyecto "Dinámicas espaciales de las áreas consolidadas urbanas de las parroquias Tumbaco, Tababela, Nayón y Puembo," que fue financiado por la Dirección General Académica en el marco de las investigaciones de la PUCE, en el año 2011.

1. LAS DINÁMICAS ESPACIALES DE LAS ÁREAS CONSOLIDADAS Y EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN

El estudio de la dinámica urbana dentro de la Geografía, consiste en identificar los cambios continuos que realizan los habitantes en las urbes, transformando permanentemente el espacio en donde desarrollan sus actividades productivas.

El término urbanismo continúa siendo un conjunto de principios y de técnicas para la organización del espacio urbano. La Geografía Urbana, toma el lenguaje del urbanismo para describir a la ciudad y su relación con el entorno, por ejemplo: lugar central (asentamiento ur-

bano que ofrece bienes y servicios más o menos especializados), área de influencia de los lugares centrales, según los servicios que proporcione, jerarquía de lugares centrales y los nodos urbanos (número de servicios y bienes ofertados).

Al analizar un sistema urbano², se debe iniciar identificando los elementos que se interrelacionan entre sí. Los elementos a considerar para estudiar un sistema urbano son muchos y muy variados, pero se pueden citar: las ciudades, pueblos, población (volumen demográfico, densidad y concentración de la población), aspectos morfológicos, bienes, servicios, estadísticas residenciales, estadísticas de empleo, infraestructura física y redes de desplazamiento de personas, entre otros.

La red urbana es el conjunto de elementos o lugares centrales con tipologías distintas, según su tamaño y funciones; cuenta además con unas zonas o áreas de influencia, que se estructuran de modo jerárquico. (Ferrer, 1992)

Para estudiar a una red urbana hay que considerar que, el desarrollo de esta red se debe a varios factores como son: los políticos, económicos y demográficos.

La forma más óptima para estudiar la dinámica urbana de un espacio geográfico es identificar cómo ha ido evolucionando el proceso de centralización a la descentralización y posteriormente a la reurbanización o recentralización.

En los actuales momentos no solo se deben diferenciar a las áreas urbanas y las áreas rurales, debido a que hay una diversidad de situaciones de organización y ocupación espaciales que generan nuevos conceptos como por ejemplo lo rururbano o lo periurbano.

El área periurbana se estructura desde la ciudad misma, reconociendo entonces la presencia de dos límites: uno interno, que lo separa del tejido urbano ya consolidado y otro externo, que se halla limitado por parcelas netamente rurales. (Formiga, 1998)

La progresiva demanda de suelo que se genera como consecuencia del crecimiento de las ciudades, introduce modificaciones sustanciales en sus espacios de configuración periurbana. De este modo, el paisaje resultante "adquiere aspectos muy diversos, pero siempre con heterogeneidad de usos, imperfecta incorporación al complejo

²Sistema urbano es un conjunto de asentamientos humanos, en donde cada uno de sus elementos se encuentran en continuo dinamismo. (Toribio, 1984)

urbano, ruralismo más o menos residual (actividades, comportamientos y actividades sociales también mixtos: tanto rurales como urbanos)". (Gómez Mendoza, 1977)

Por lo tanto, la franja periurbana que corresponde a zonas en procesos de suburbanización, caracterizan mucho a la ciudad de Quito, el tránsito de una sociedad industrial a sociedades terciarizadas, ha dado lugar a la formación de extensas zonas rururbanas o periurbanas de límites imprecisos, donde se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y de la ciudad. La franja periurbana se la puede considerar de unos 19 a 50 Km, alrededor de la ciudad principal. (Zárate, 2003)

Esta desconcentración metropolitana provoca la palim-urbanización³ y una rehabilitación de lo rural aunque la sociedad que allí habita no está ocupada en actividades agrarias. El éxito de este tipo de dinámica urbana, debe estar en función de la infraestructura vial que satisfaga la fuerte movilidad espacial que tiene la población, debido a que el cambio de residencia usualmente no va relacionado con el cambio de lugar de trabajo.

En el Distrito Metropolitano de Quito, en la década del 90, existió una tendencia a crear un modelo de desarrollo local de las periferias, desconcentrar a la "consolidada" ciudad de Quito, e impulsar el crecimiento hacia espacios suburbanos que generan en ocasiones espacios agourbanos. Así como también, se evidencian cambios en la tradicional centralización dominante, es decir cambiar el crecimiento de los espacios centrales metropolitanos hacia la dotación de bienes y servicios a diversas parroquias rurales. Tendencia impulsada desde 1992 hasta finales del año 2011.

En contraposición en el actual Plan de Ordenamiento Territorial (2012), una de las propuestas es recuperar el uso habitacional en áreas consolidadas que se encuentren deterioradas o subutilizadas en la ciudad de Quito, favoreciendo la oferta de vivienda con usos mixtos de tal forma que se garantice el acceso y la proximidad de la vivienda a los servicios. Mediante esta estrategia se busca también la recuperación del uso residencial, en sectores en donde las dinámicas de servicios han desplazado a la vivienda hacia sectores periféricos. (DMQ, 2012).

Otro concepto es el de la distribución, al señalar que los elementos estudiados se reparten de forma específica sobre la superficie terrestre. Un parámetro importante de la distribución es la generación de centralidades, donde se destaca la máxima concentración de observaciones, mediante mapas de distribución o intensidad de presencia de un elemento en el espacio. (Buzai, 2006)

Christaller en 1933, generó el concepto de "lugares centrales" definiendo a los puntos donde se prestan determinados servicios para la población de un área circundante. Se sustenta en la premisa que la centralización es un principio natural de orden y que los asentamientos humanos lo siguen.

Las centralidades están en continua mutación, esto se debe a los efectos que tienen las mismas fuerzas de la dinámica urbana. Para estudiar un elemento de centralidad se lo debe vincular con la existencia de las variables de población, educación, salud, recreación, cultura, servicios básicos, comercio, Banca y finanzas, movilidad, empresas e instituciones públicas. Todas estas variables deben existir en gran número en el territorio, es decir concentración de actividades y generación de funciones urbanas y servicios para la población.

Al realizar estudios de dinámicas espaciales, es muy importante considerar los conceptos fundamentales del análisis espacial, definir claramente el concepto de localización, reflexionando que todos los elementos estudiados tienen una determinada ubicación sobre la superficie terrestre, relacionándola con el término emplazamiento, que se refiere al sitio específico respecto de su topografía local y con el término situación que se refiere a la posición de determinada entidad respecto de otras con las cuales se vincula para la realización de sus funciones.

En el análisis espacial el concepto de "asociación", considera el grado de semejanza-diferencia entre los distintos elementos geográficos de las unidades espaciales de un área de estudio, si se toman en cuenta el grado de comportamiento, difusión, diferenciación o relación de contigüidad. Es fundamental analizar el grado de asociación de las variables estudiadas con el fin de conocer el porcentaje de correspondencia o el coeficiente de correlación, al medir cuáles es el nivel de semejanza en la distribución de dos variables dentro de las unidades espaciales de una misma área de estudio. (Baxendale, 2006)

Desde el punto de vista de la dinámica urbana es fundamental identificar

³ Palim-urbanización término generado por Berry en 1976, que define el proceso de desconcentración de la población y de las actividades de un estado de alta concentración a otro de baja.



car los procesos de aglomeración de población en núcleos de población, forma, dimensión, crecimiento, estructuras de soporte de crecimiento poblacional urbano, cambios de usos del suelo en el espacio rural-urbano y cambio en valores de comercialización del suelo.

II. MARCO CONCEPTUAL PARA LA CARACTERIZACIÓN GEOGRÁFICA DESDE LA PERSPECTIVA DE LA GEOGRAFÍA CULTURAL

Para realizar una caracterización del espacio geográfico mediante las bases teóricas de la Geografía Cultural hay que considerar los siguientes conceptos.

Paisaje Cultural

El Instituto del Patrimonio Cultural de España, en su sitio web, define al paisaje cultural como el resultado de la acción del desarrollo de actividades humanas en un territorio concreto, cuyos componentes identificativos son:

- El sustrato natural (morfología, suelo, vegetación y agua).
- Acción humana: modificación y/o alteración de los elementos naturales y construcciones para una finalidad concreta.
- Actividad desarrollada (componente funcional en relación con la economía, formas de vida, creencias y cultura).

El paisaje cultural es una realidad compleja, integrada por componentes naturales y culturales, tangibles e intangibles, cuya combinación configura el carácter que lo identifica como tal, por ello debe abordarse desde diferentes perspectivas⁴.

Según Carl O. Sauer (1925) – Paisaje cultural (*Cultural landscape*) es el resultado de la acción de un grupo cultural sobre un paisaje natural.

Los paisajes culturales son aquellos que, reflejando interacción histórica entre actividades humanas y naturaleza, contribuyen a la identidad local y regional. (ESTRATEGIA TERRITORIAL EUROPEA)⁴.

⁴ La Estrategia Territorial Europea, fue adoptada en la Reunión informal de Ministros de la UE celebrada en Potsdam (Alemania), en 1999. Editada en todas las lenguas comunitarias por la oficina de Publicaciones Oficiales de la UE. Luxemburgo, 1999. Es más conocida por su denominación en inglés: European Spatial Development Perspective (ESDP) www.europa.eu

Cultura

Es ese todo compuesto por lengua, religión, tradiciones, alimentación, vestido, distracción y demás elementos que han surgido de la relación del ser humano en sociedad, en un momento histórico y ambiente específicos.

El lugar, territorio e identidad, los sentidos de pertenencia que las personas dan al entorno inmediato (comunidad) y que en gran medida han construido, así como los procesos y resultado de sus dinámicas, forman conceptos claves de las nuevas tendencias de geografía cultural. (Moraga, 2009)

La construcción del espacio cultural y aún del lugar, tiene por consiguiente valores simbólicos. El espacio en su concepto es un producto de la cultura y la apropiación de ese espacio y del lugar como representación geográfica es dinámica y evolutiva.

La Cultura es el conjunto complejo de signos, símbolos, normas, modelos, actitudes, valores y mentalidades a partir de los cuales los actores sociales confieren sentido a su entorno y construyen, entre otras cosas, su identidad colectiva (Geertz, 1992).

"La referencia de culturas urbanas y rurales, se basa en el supuesto que



la noción geográfica de lugar y de proximidad o alejamiento de los polos metropolitanos (grandes urbes) son elementos que delimitan el concepto de cultura, la nominación de cultura urbana y rural, permite esbozar el paradigma de las formas de vida y de sus diferencias entre las poblaciones que residen en medios metropolitanos y rurales". (Montúfar, 2009).

Territorialidad

Según SOJA (1971) la territorialidad tiene tres elementos: el sentido de la identidad espacial, el sentido de la exclusividad y la compartimentación de la interacción humana en el espacio. Por lo tanto, entonces, no solo un sentimiento de pertenencia a una porción particular de tierra sobre el cual se tienen derechos exclusivos, sino que implica un modo de comportamiento en el interior de esa entidad.

Percepción geográfica

La Geografía de la Percepción y del comportamiento se basa en el estudio de los seres humanos en la observación de su comportamiento y en el concepto de imagen o realidad percibida.

Según Bailly y Beguin, la descripción de lugar implica las funciones económicas, históricas y sociales, así como

también el papel que le corresponde como espacio psicológico, es decir, un territorio cargado de significados.

Si el individuo a más de pertenecer a su cultura, es sensible a los espacios donde se desarrolla, aunque no sea originario de ellos, se puede afirmar que la movilidad permanente y continua que la urbanización ejerce sobre las poblaciones rurales, produce un efecto importante de cambio en la percepción de sí mismas. (Montúfar, 2009).

La percepción de dinámica urbana como transformación permanente, genera como consecuencia, la transformación constante del espacio como concepción cultural y también del lugar geográfico que lo sustenta y lo expresa. (Giraldo, 2010)

Geografía Cultural

La Geografía Cultural nos ofrece determinadas herramientas para realizar el enfoque de los diferentes escenarios urbanos y culturales, para llegar a una reflexión final de cómo el paisaje y los imaginarios urbanos se pueden revisar en ciudades nuevas moldeadas para el desarrollo humano. (Meneses, 2009).

Las reflexiones de geografía cultural constituyen una verdadera óptica o mirada propia sobre el conjunto de las cosas, objetos y procesos sometidos a las lógicas espaciales y territoriales. (Cappella y Mitternigk, 2002).

III. HERRAMIENTAS PARA LA CARACTERIZACIÓN CULTURAL

A continuación se describen algunas técnicas específicas de análisis y diagnóstico para una caracterización cultural:

• Inventario

Se trata de identificar detalladamente todos los elementos del paisaje cultural, tanto en su parte biofísica,

socio-económica y cultural (de las percepciones). Esta identificación es el resultado de un proceso de observación, en el cual se van sistematizando los diferentes elementos del paisaje cultural, como por ejemplo:

- Religiosidad, tradiciones, festividades, ritos, mitos, oralidad de leyendas en relación con el entorno.

- La relación con la gente del pueblo, preguntas como: ¿Dónde trabajan? ¿Lugar de preferencia para trabajar?, entre otros.

- En la parte biofísica, el cambio del clima o la escasez de los recursos.

• Análisis estadístico y geográfico

Es básico para la investigación, conocer los datos estadísticos de diferentes fuentes oficiales, para entender las características socio-económicas en general de la población del área de estudio. La principal fuente para trabajar fue el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos - INEC, y los censos de población y vivienda con varios períodos censales: 1974, 1982, 1990, 2001 y 2010.

IV. ELEMENTOS PARA CARACTERIZACIÓN DEL PAISAJE CULTURAL DE NAYÓN

En esta fase se describen los ejes de caracterización de un paisaje cultural, si se toman en consideración lo biofísico, socio-económico, infraestructura, recurso normativo y paisaje cultural. A continuación se describen las variables de análisis:

CARACTERIZACIÓN BIOFÍSICA

Para cumplir con esta fase de la

• Entrevista

La entrevista es la comunicación interpersonal establecida entre investigador y el sujeto de estudio a fin de obtener respuestas verbales a los interrogantes planteados sobre el tema propuesto. (Sierra, 1979)

• Observación

La técnica de observación es una herramienta de investigación que consiste en observar personas, fenómenos, hechos, casos, objetos, acciones y situaciones, con el fin de obtener información necesaria para una investigación. (Silvia López Frías, 2000).

investigación fue necesario el uso de la cartografía temática como por ejemplo:

- Cartas topográficas (Base cartografía General, Escala de trabajo 1:25.000, escala de impresión 1:30000) (Mapa No. 1).

- Uso Actual del suelo de la parroquia, con el mapa comprobación e identificación en el campo, localización espacial. (Mapa No. 2).

- Uso potencial de la parroquia.

- Conflictos de uso, verificación de uso actual del suelo y uso potencial del suelo.

CARACTERIZACIÓN SOCIO-ECONÓMICA: ACTIVIDADES HUMANAS

Incluye toda la información necesaria para conocer la población de estudio como por ejemplo:

- Ubicación de sectores, barrios y urbanizaciones. (Mapa No. 3)
- Ubicación de la población: población concentrada o dispersa
- Datos socio-económicos para realizar caracterización de población
- Identificación de las actividades artesanales y fiestas tradicionales
- Actividades comerciales, características de la Población Económicamente Activa - PEA

INFRAESTRUCTURA (Vialidad, Infraestructura y Servicios)

Infraestructura de educación ubicación de: escuelas, guarderías, colegios, universidades, institutos. Infraestructura de salud ubicación de: centro y subcentro de salud, hospital, clínica. (Mapa No. 4)

Número de estudiantes por establecimiento educativo.

Infraestructura de servicios básicos: dotación de agua, luz, teléfono, alcantarillado, mercados, transporte, recolección de basura, servicios de internet. Inventario de negocios, ubicación de: supermercados, tiendas, bazares, "cafés-net", restaurantes, veterinarias y ferreterías. Señalar en el mapa con coordenadas en que lugar se hizo la observación.

RECURSOS NORMATIVOS

Análisis de los estudios de planificación territorial, planes de uso y ocupación del suelo - PUOS y ordenanzas municipales aplicadas al territorio de Nayón. (Mapa No. 5)

PAISAJE CULTURAL

En esta fase de la investigación se considera el estudio del origen y evolución de un paisaje cultural, el histórico de su ocupación, culturas preincaicas, investigación previa sobre la ocupación del territorio de Nayón (preincaica, incaica, españoles y república).

V. RESULTADOS: CARACTERIZACIÓN GEOGRÁFICA DESDE LA PERSPECTIVA DE LA GEOGRAFÍA CULTURAL

Caso de estudio parroquia rural de Nayón

Para conocer y entender cuál es la dinámica de funcionamiento de un determinado espacio geográfico, es imprescindible generar una caracterización geográfica.

Esta metodología proviene de la unión de caracterizar (identificar, describir, especificar), y Geografía, (descripción de la Tierra y es la ciencia que estudia los hechos y fenómenos físicos, biológicos y humanos desarrollados sobre la superficie de la misma, dando origen a lo que conocemos como paisaje geográfico). (Cordova, 2010)

De este modo, la caracterización geográfica es la descripción de las interrelaciones de fenómenos físicos, biológicos y humanos que se producen en un lugar, espacio o territorio geográfico.

A continuación se realiza la caracterización geográfica de la parroquia Nayón.

LOS ANTIGUOS POBLADORES DE NAYÓN

Al reseñar la organización de los

pueblos que habitaron las zonas aledañas al actual Quito urbano, se debe realizar una correlación con los asentamientos importantes de los Quitus, pueblos que tenían su propio gobierno y autoridad, que vivían en su territorio que como lo señala el arqueólogo Holger Lara (2009), "los Quitus perduraron como pueblo durante el período de integración de las culturas del Ecuador y formaron una pequeña civilización en las mesetas y valles aledaños a lo que ahora es la capital ecuatoriana".

Francisco Germánico Sánchez (2004), describe a los antiguos pobladores de la provincia de Pichincha como sociedades agro-alfareras de los períodos Formativo, Desarrollo Regional e Integración, por la evidencia de los elementos culturales y modos de vida, en este caso especial, la utilización de la obsidiana, así como la identificación cultural de la cerámica de la Hoya de Quito. Al referirse específicamente a Nayón describe los hallazgos encontrados en el sector del actual Coliseo de deportes explicando que: "se trata de una amplia planicie que presenta una alta cantidad de material cultural en superficie (en su ma-

yoría cerámica); este sector es conocido como Cayanapamba, que significa tejo de terreno plano. (Dominguez, 2003)

Loreto Rebolledo G. haciendo referencia al trabajo de Porras, ubica a estos hallazgos como "precerámica El Inga" entre los 7000 y 12000 AC. La cerámica del asentamiento principal de El Inga, a Nayón y el hallazgo de puntas de proyectil en los alrededores de Cayanapamba, permite pensar que también los antiguos nayonenses pudieron participar de esta fase precerámica. (Porras, 1976, citada por Rebolledo, 1985).

Según la división geográfica del Padre Juan de Velasco, el territorio del Corregimiento de Quito, pertenecía a las provincias altas de las cordilleras, al describir el reino fundado por los Quitus, entre los pueblos menores del corregimiento de Quito se nombraba ya la conformación de Cumbayá, Pifo, Puembo, El Quinche, Tumbaco, Yaruquí y Zámbez, en esta descripción no se nombra a Nayón.

Nayón formaba parte del llano de Inaquito; esta delimitación también abarcaba los territorios de la actual Zámbez, se localiza en la estríación oriental de la meseta Guanguiltagua y fue el lugar preferido de los Incas para definirlo como un centro de espionaje y

control de mitimaes que provenían de la región del Cuzco. (Chávez, 2009).

Nayón al pertenecer al territorio de Zámbez formaba parte de los Señorios Étnicos o curacazgos de la región de Quito (agrupaciones humanas pequeñas y no tan sofisticadas políticamente), se conoce que existían señorios por ejemplo en la zona de Tumbaco (señorios de El Inga, Puembo y Pingolquí); en el valle de Los Chillos, (Señorios de Ananchillo en Amaguaña, Urinchillo en Sangolquí y Uyumbicho); hacia el norte, Zámbez (probablemente asentado donde hoy está el pueblo de Zámbez y Nayón), Pillajo (en la zona de Cotacollao) y Collahuazo (cerca de Guayllabamba); la relación que existían entre los señorios no eran jerárquicas, se trabajaba en alianzas horizontales para la comercialización de productos.

Tumbaco en la época preincaica estuvo poblada por Ayllus, Cayapas, Collados y Paeces, según el Padre Juan de Velasco (1789), estas tribus eran parte del Reino de Quito y no fueron sometidas, unificándose para extender su dominio sobre los Zámbez, Nayones y Guangopolos.

Entre otras teorías de ocupación del territorio de Nayón se encuentran los relatos de Julio Miguel Lincango (2009),

en la entrevista: ¿De dónde traían tanto oro en la época de los incas? explica que el oro traían los yumbos a Quito desde la región amazónica, venían por Papallacta, bajaban por Pifo, Yaruquí, Tababela, Puembo y atravesaban el río San Pedro para luego subir a Nayón. Llegaban por Cumabayá a Tanda, a los fillos de lo que en la actualidad es el Parque Metropolitano, pasando las quebradas de la zona accedían a las lomas de Guanguiltagua y Monteserrín. En este relato se describe a Nayón como un sitio de tránsito de los yumbos, por su territorio recorría una parte de "El Capacñán" (Camino de El Inca) cruzaba desde Cayambe, al Quinche, Collaqui, Apianda, Nayón, Zámbez, El Inca y Quito.

Entre la movilidad intrarregional prehispánica se explica también la relación Tumbaco-Cumbayá que fue muy estrecha en el periodo precolonial; las relaciones de intercambio de alimentos, instrumentos o conchas spondylus, que tenía el señor de Tumbaco se daban con los pueblos cercanos de Yaruquí, Apianda y Nayón. (Rebolledo, 1985).

NAYÓN COLONIAL

En la colonia, Nayón, política y administrativamente, estaba subordinada a la localidad de Zámbez, Frank Salomón al realizar un estudio de los habitantes de

Nayón en 1625 explica que se encontraba establecido el sistema de tributos para la Corona Española, por ejemplo, los Collaguazos, líderes indígenas que vivían en el sector de Nayón como cacicazgo era protegido por la Corona (Guevara-Gil y Frank Salomón, 2009)

La historiadora Karen Powers, ha mencionado seis ejemplos de hombres con apellido Collaguazo, que a mediados del siglo diecisiete fueron caciques de grupos aborígenes que no eran de su misma parcialidad. Los casos involucran a "indios yllupes" cerca de Tumbaco, 1645, Uyumbicho, 1673-75; "Pomasques nombrados Cuellas" cerca de Tumbaco, 1673; Nayón Tantas, 1673; "indios Centenos", en Chilloallo, 1673; y "Tandas residentes en Cumabayá", 1642.

Zámbez y su anejo Nayón pertenecían a la Encomienda del Capitán Rodrigo de Salazar, el "Corcovado". De los estudios de Marcia Stacey (2010), al realizar un análisis de los apellidos de Nayón encontró que 80% son llactayos, de origen caranqui, 10% españoles y el 5% de origen Quichua y el 5% restante de otro origen, además cuando se establecieron los obrajes, batanes y molinos en el sector del Batán, los indios de Zámbez y de Nayón preferían subir a trabajar en ellos y solo quedaban las mujeres en los menesteres agrícolas.

Nayón y Zámbez eran un solo pueblo en la organización de las tierras cercanas al Quito colonial; es importante destacar que la especialización de actividades de los grupos humanos se organizaba en función de los servicios que sus habitantes podrían dar a Quito.

Loreto Rebolledo, explica al res-

pecto que "entre las labores que obligatoriamente debían cumplir los indígenas de los pueblos de las cinco leguas de Quito estaba el aseo y limpieza de las calles de la ciudad; este trabajo, ordenado en 1796 por el Cabildo quiteño debían realizarlo por turno cuatro indígenas y sus mujeres sacados de los diferentes pueblos de las cinco leguas comen- zando por Zámbez; mientras los hom- bres limpiaban las calles y sacaban la basura, las mujeres pastoreaban cerdos y borricos en La Alameda. La documen- tación solo ha encontrado información sobre los "capatichis" provenientes de Nayón y Zámbez. Es de suponer que los otros pueblos no escaparon a esta obli- gación ya que aún en la actualidad en las fiestas patronales de Lumbisí y de San Isidro de El Inca aparecen danzantes con escobas y cepillos". ANH-Q, Indige- nas, C. 47. 1732-III-15. (Rebolledo, 1985)

Los indígenas recibían una paga, pero no acudían al trabajo de manera voluntaria, sino como resultado de for-

mas de coacción extraeconómica y de una red que permitía su reclutamiento, en la cual participaban las autoridades municipales, los tenientes políticos y, de manera más directa, los celadores y los caciques o gobernadores de indios. (Kingman, 2003)

Las pinturas costumbristas, des-

criptivas, orientadas al registro de los tipos humanos, no retrataron al indio genérico sino al indio de Nayón y de Zámbez, al yumbo del noroccidente, así como sus diversas ocupaciones: la de barbero, barrendero, cajonero, aguatero, carguero, vendedor de hierba o de leña. (Muratorio, 1994)

Entre la población indígena y mestiza surgieron comerciantes especia- lizados que transportaban productos a la ciudad de Quito. Productos desde zonas en donde no era posible conducir animales de carga, el transporte estaba a cargo de los indios de Nayón, Zámbez, Guanguopolo y Papallacta. Esta actividad dio lugar al surgimiento de cargueros y comerciantes indios especializados como los nayones, los guanguopolo o los indios de Amaguaña, que se movili- zaban comprando y vendiendo sus pro- ductos.

Las tiendas quiteñas en 1823 se proveían de sal, raspadura, cacao, maíz,

traídos por los Yumbos y los nayonenses proveían de anís, melón y diferentes condimentos (Borchart et. Al., 2007)

5.1 CARACTERIZACIÓN SOCIO-ECONÓMICA DE LA PARROQUIA DE NAYÓN

A continuación se realiza una descripción socio-económica de la si- tuación actual de Nayón.

Población

"Jardín de Quito," "Jardín de paz," "El mundo de las plantas ornamentales," son algunos de los apelativos que des- criben a Nayón, pero la incógnita está presente, después de 10 años se la de- nominará como la "Ciudad Universitaria" si se consideran los efectos que tendrá la presencia de la nueva sede de la PUCE en Nayón.

Santa Ana de Nayón, se consti- tuyó como parroquia rural del Cantón Quito el 17 de junio de 1935, mediante Ordenanza Municipal N° 477. Sus fiestas se celebran en honor a Santa Ana y San Joaquín entre el 15 y el 30 de julio de cada año y sus fiestas de parroquializa- ción son el 19 de diciembre.

Ubicada al noroccidente de la ciudad de Quito a una distancia de cua-

tro kilómetros de la zona urbana, desde el redondeo del ciclista, acceso Av. Gra- nados y Calle Santa Ana de Nayón, posee una extensión de 1576 hectáreas aproximadamente, distribuidas en 10 barrios. (INEC, 2010).

Se presenta una fuerte dinámica poblacional; esto se puede verificar en el comportamiento de los datos pobla- cionales al ser analizados en los períodos in- tercensales, su cercanía a la ciudad de Quito hace de la parroquia un sector de gran interés inmobiliario y de migración interna; tener cerca un lugar con servi- cios básicos y una mezcla de la tranqui- lidad y la limpieza del ambiente campestre, convierte a Nayón en un im- portante polo de atracción inmobiliaria en los momentos actuales.

Según el último Censo Población del 2010, la mayor cantidad de pobla- dos de Nayón se consideran población mestiza (12351 habitantes) y solo 684 es población indígena principalmente de la etnia Kichwa Amazonita; le sigue la na- cionalidad Chachi y Otavalo, como se observa en la tabla 1.

Tabla 1. Población que se identifica según cultura y costumbres

INDÍGENA	AFROECUATORIANO/A	MONTUBIO/A	MESTIZO/A	BLANCO/A	OTRO/A
684	426	123	12.351	1.977	74

Fuente: INEC 2010
Elaborado: M. Mejía

En la tabla 2, se observa que en los períodos intercensales el número de habitantes cada 10 años crecía aproximadamente unos 1000 habitantes, pero en el período 1990 al 2001, el aumento de la población fue de 3896 habitantes, y del 2001 al 2010 la población tuvo un incremento de 5942 habitantes. De esto se concluye que el mayor crecimiento de los flujos migratorios se dio en esa última década.

Es decir en la última década la población creció en un 61% con un crecimiento anual promedio del 5,3%; este indicador es muy elevado si se compara con el crecimiento anual del país que es de 1,95% y el crecimiento poblacional de Quito es de 2,18% (Valdiviezo, 2012)

Tabla 2: evolución intercensal de la población

CENSO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL HABITANTES
1974	1594	1587	3181
1982	2293	2323	4616
1990	2872	2895	5767
2001	4736	4957	9693
2010	7628	8007	15635

Fuente: INEC (1974, 1982, 1990, 2001 y 2010)
Elaborado: M. Mejía

El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos – INEC, ha designado los criterios de urbano, rural, población concentrada y población dispersa, para identificar a una población; en el caso de Nayón es considerada como una parroquia rural, el predominio de habitantes sigue estando en el sector disperso. A continuación se describen diferentes conceptos de urbano, rural, población concentrada y dispersa, que han sido considerados por el INEC, a lo largo de varios períodos intercensales ver tabla 3

Censo de 1950

Población urbana: aquella que

habita las zonas urbanas (área dentro del perímetro de la ciudad capital o cabecera cantonal) y suburbanas (área que se halla fuera del perímetro urbano propiamente dicho y pertenece al territorio jurisdiccional de las parroquias urbanas).

Población rural: la que habita dentro de los límites jurisdiccionales de las parroquias rurales.

Censo de 1962

Población urbana: población empadronada en las ciudades, capitales provinciales y cabeceras cantonales. Se distinguió entre población urbana propiamente tal y periférica y es esta última la que se encontraba dentro de los límites de las ciudades, pero en conglomerados no urbanizados.

Población rural: población censada en cabeceras parroquiales, anejos, caseríos, comunas, haciendas y demás centros poblados.

Censos de 1974, 1982, 1990, 2001

Población urbana: aquella que vive en las capitales provinciales y cabeceras cantonales (núcleos concentrados), definidos previamente como áreas urbanas para fines censales. Se excluye, por lo tanto, a la población de la "periferia" (población dispersa dentro de los límites legales de las capitales provinciales y cabeceras cantonales).

Población rural: aquella que vive en las parroquias rurales (cabecera parroquial y resto de la parroquia). Incluye, además, a la población empadronada en la "periferia".

Censo 2010

Población urbana: es aquella que vive en áreas en las cuales se permiten usos urbanos y cuentan o se hallan dentro del radio de servicio de infraestructura de agua, luz eléctrica, aseo de calles y de otros de naturaleza semejante.

Población rural: es aquella que vive en áreas de extensión razonable de territorio conformada por localidades identificadas por un nombre, donde se encuentra un asentamiento de viviendas, las mismas que pueden estar dispersas o agrupadas.

Tabla 3. Evolución intercensal de la población con sectores concentrados y dispersos

CENSO	CONCENTRADA	DISPERSA	TOTAL
1974	1670	1511	3181
1982	2185	2431	4616
1990	2828	2939	5767
2001	4529	5164	9693
2010	*	*	15635

Fuente: INEC (1974, 1982, 1990, 2001 y 2010)
Elaboración: M. Mejía

* La Unidad de Procesamiento (UP) de la Dirección de Estudios Analíticos (DESAE) del INEC, no cuenta con datos de las zonas dispersas y concentradas a nivel parroquial solo cantonal para el Censo 2010.

En Nayón existe un total de habitantes de 15635, la edad promedio es de 30 años, la densidad poblacional es de 992 habitantes por kilómetro cuadrado.

La estructura de la población por edades explica que el 27% de la población son niños/niñas y adolescentes menores de 14 años; 67% son jóvenes y personas adultas en edad de trabajar comprendidos entre 15 y 54 años y a su vez un 6% corresponde a la tercera edad o adultos mayores. En la tabla 4, se observa la distribución de la población por grupos de edad.

Tabla 4. Población según grupos de edad

(en años)

De 0 a 14	De 15 a 64	De 65 y más
4251	10412	972

Fuente: INEC, 2011.
Elaborado: PUCP.

Uso del suelo

Su clima es templado lluvioso, por lo cual se cultivan productos tropicales como: guabas, chirimoyas, aguacates, maíz, mandarinas, limón, camote, plantas aromáticas, medicinales y ornamentales. En sectores como San Pedro del Valle, Huaviloma, Tacuri e Inchapicho Alto, existen fuertes presiones dir-

gidas a una ocupación intensiva de este territorio y a un alto nivel de fraccionamiento del suelo, debido a que se mantiene la tradición cultural de dar una porción de la tierra a los hijos por herencia. Estos son asentamientos minifundistas, actualmente están relacionados con la agricultura temporal secoano, con cultivos anuales predominantemente de maíz suave y hortalizas.

Una característica importante en Nayón es el uso de suelo para vivienda y con una pequeña chacra de producción mínima de vegetales, cereales, hortalizas y reducidos invernaderos, que proveen de plantas para los negocios de la zona.

Se observa también la presencia de eucalipto que se lo utiliza principalmente en la construcción, así como también ciprés y pinos que se comercializa en épocas navideñas. Una especie exótica de gran demanda es el bambu que se lo comercializa para cerramientos. (Ver mapa No.2)

Migración

El 25% de la población total corresponde a gente foránea por las características del clima y las oportunidades laborales por su cercanía a Quito, fijo de Nayón un sitio ideal para vivir con mayor

frecuencia son originarios, de Imbabura, Cotopaxi, Quito, Ambato, Manabí, Tulcán o Colombia, el 5% provienen del extranjero y el 70% corresponde a nativos propios del lugar. (Valdiviezo, 2012).

Actividad económica

Nayón se ha caracterizado por la implantación de negocios de producción y comercialización de plantas ornamentales, que se encuentran concentradas en tiendas a lo largo de la calle principal Santa Ana de Nayón y su continuación en la calle Quito, que es el acceso desde el sector oeste de la parroquia. El comercio de las plantas ha tenido gran impulso e importancia desde hace aproximadamente 25 años. El circuito de comercialización de las plantas ha convertido en un modo de ventas a Nayón, muchas veces son traídas desde la Costa y la Amazonia, sus principales compradores provienen de la ciudad de Quito y de las múltiples viviendas con jardines en las parroquias del Valle de Tumbaco.

fertilizantes; es también importante la inversión que se ha realizado en ferreterías, que es un negocio estratégico por la gran demanda de construcciones de vivienda en la zona.

La Población Económica Activa-PEA, de acuerdo con el censo del 2001, en su mayoría corresponde al sector primario, que agrupa al conjunto de actividades ligadas a la transformación del medio natural: agricultura, pesca, minería y actividad forestal. Para el 2010, el cambio del predominio de la PEA es considerable, debido a que el mayor valor de la PEA es la que se dedica al Comercio al por mayor y menor con un total de 1421 habitantes.

Los habitantes de Nayón de bajos ingresos económicos, han visto oportunidades de diversas fuentes de trabajo en los nuevos conjuntos habitacionales privados, por su escasa formación académica se ocupan en la construcción, empleadas domésticas y jardineros además ven como algo positivo no invertir tiempo y recursos en movilidad.

Los comercios a pequeña escala son característicos en Nayón, bazares, cabinas telefónicas, fruterías, tiendas de abarrotes, comercios de música y películas (no originales), servicios de internet, restaurantes de comida típica, almacentes de suministros de agroquímicos y

En la tabla No. 5, se observa que la PEA, se ha duplicado en los 11 años, del periodo intercensal del 1990 - 2001, lo cual denota que el gran dinamismo se ha iniciado en los años 90 y casi el doble de PEA para el 2010.

Tabla 5: evolución intercensal de la Población Económicamente Activa -PEA

CENSO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
1974	1005	970	1975
1982	1027	308	1335
1990	1404	721	2125
2001	*	*	4281
2010	4391	3730	8121

Fuente: INEC (1974, 1982, 1990, 2001 y 2010)

Elaborado: M. Mejía

Nota explicativa sobre la fuente de la tabla 3:

(Censo 1962) población de 12 años y más del cantón Quito, económicamente activa e inactiva, por sexo, según parroquias, cabeceras y otras localidades
(Censo 1974) población de 12 años y más, por clasificación económica y sexo según parroquias
(Censo 1982) población de 12 años y más, por clasificación económica y sexo según parroquias
(Censo 1990) población de 8 años y más, por tipo de actividad y sexo según parroquias
(Censo 2001) población de 5 años y más, por tipo de actividad según parroquias. Este Censo no presenta datos de hombres y mujeres por separado y dentro de la población activa se agrupa tanto la población ocupada como desocupada.

(Censo 2010) población de 10 años y más del Ecuador según provincia, cantón, parroquia de empadronamiento y condición de actividad.

En la tabla 6, se observa que ha existido mayor número de PEA, en el área dispersa de la parroquia, lo cual denota que el sector no consolidado es el preferido para nuevos asentamientos humanos y migraciones.

Tabla 6. Evolución intercensal de la Población Económicamente Activa -PEA, áreas concentradas y dispersas

CENSO	CONCENTRADO	DISPERSO	TOTAL
1974	1033	942	1975
1982	1459	1515	2974
1990	1081	1044	2125
2001	2017	2264	4281
2010	*	*	8121

Fuente: INEC (1974, 1982, 1990, 2001 y 2010)

Elaborado: M. Mejía

* La Unidad de Procesamiento (UP) de la Dirección de Estudios Analíticos (DESAE) del INEC, no cuenta con datos de las zonas dispersas y concentradas a nivel parroquial solo cantonal para el Censo 2010.

Infraestructura y Servicios públicos

El acceso a Nayón se lo puede hacer desde Av. Simón Bolívar en el sector noroeste (primer acceso), construido aproximadamente en el año 2003, el segundo acceso es por la Av. Granados

(sector noroeste de la parroquia) y el tercer acceso por la Av. Interoceánica por un desvío en el sector de la urbanización San Isidro al sur de la parroquia.

En general la red vial está en muy malas condiciones, sus vías secundarias que conectan sus barrios son empedradas, adoquinadas y lastradas; el mantenimiento es muy deficitario por lo cual la movilidad es muy limitada. Se han planificado dos grandes proyectos viales que conectarán a Nayón la denominada "Perimetral" y la "Troncal Metropolitana" que es la vía al Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito-NAIQ, y que atraviesa Nayón.

En el Plan vial del Distrito Metropolitano de Quito (junio 2010), se detallan las obras que se tienen planificadas sobre el territorio de Nayón, las primordiales son: Intercambiador de Nayón, Perimetral Metropolitana con la construcción de un puente y la inversión para accesos barriales es de \$15.000 USD.

El servicio de recolección de basura está organizado por la Junta Parroquial, que ha implementado un proyecto denominado "Proyecto de Gestión Integral de Residuos en Nayón. Reciclar es vivir" y tiene un financiamiento en el plan operativo anual 2011, de un valor de \$8000 USD; pero para las actividades de recolección de residuos sólidos realizan

una inversión anual, de \$110000 USD. Las actividades de educación ambiental han tenido resultados positivos debido a que se ha tratado de educar a sus habitantes para la correcta utilización de tachos de separación de basura en orgánica e inorgánica. Y han instalado tres puntos de reciclaje, dos en la cabecera parroquial de Nayón conocido como barrio Central y uno en el sector de San Francisco de Tanda.

También se han implementado los puntos limpios, los mismos que consisten en pequeñas casetas de metal donde se depositan las fundas de basura y están protegidas del daño de los perros callejeros.

El servicio de alcantarillado solo está disponible en el barrio Central de Nayón; según información proporcionada por la Junta Parroquial, este barrio se encuentra ubicado en la parte central de la Cabecera Parroquial. Es uno de los barrios más grandes de la parroquia por lo general las urbanizaciones que se localizan en otros barrios, tienen pozos sépticos con sistemas de alcantarillado que no están conectados a la red pública.

La infraestructura educativa consta de escuelas (Escuela Fiscal Mixta "José María Urbina" de El Valle, escuela "Alfonso Mora Bowen", Inchapicho, es-

cuela Costa Rica y escuela "María Duchicela" en Nayón) y colegios (colegio "11 de Febrero" y colegio artesanal "Leticia Realpe"). Entre los colegios de educación privada están el colegio "Guadalupano" y el colegio "Daniel Bernoulli".

El servicio de salud está proporcionado por un Subcentro de Salud en Nayón y un Subcentro de Salud en Tanda. (Ver mapa 4).

El desarrollo histórico de la infraestructura habitacional está en función del dinamismo en la ocupación del suelo, la tradicional construcción unifamiliar, de mediaguas en los últimos 15 años ha cambiado por la demanda de urbanizaciones privadas de alto estatus económico.

Se ha convertido en un polo de atracción importante para la configuración del paisaje lleno de contrastes económicos, sociales y culturales, de casa de adobe y teja a condominios con modernos diseños y materiales de lujo, además de infraestructuras como piscinas y canchas deportivas. Se han consolidado urbanizaciones como "Rincón de Valle I y II", "Rancho San Francisco", "Miravalle I y II", "La Huerta de Nayón", en el sector sur de la parroquia la plusvalía de los terrenos se sigue incrementando día a día.

La tendencia de urbanización del

sector se desarrolla y cumple la primera ley de geografía de Tobler (1979) o principio de autocorrelación "todo está relacionado con todo, pero las cosas próximas están más relacionadas que las distantes". Upton y Fingleton (1985) la definen como la "propiedad de un conjunto de datos situados en un mapa geográfico que muestran un patrón de organización". Al entender la dinámica de ocupación del territorio es claramente notorio la forma en cómo los proyectos inmobiliarios de gran costo económico, han puesto sus inversiones en la parte sur de la parroquia Nayón, enclaves arquitectónicos como las urbanizaciones "El Rincón del Valle", "Rancho San Francisco", "Miravalle", "Mirador del Valle", "San Isidro I y II", caracterizan a la parte sur de la parroquia. En la tabla No. 7, el mayor número de viviendas están ubicadas en el sector disperso de la parroquia.

Tabla 7. Evolución intercensal del número de viviendas

CENSO	CONCENTRADO	DISPERSO	TOTAL
1982	412	468	880
1990	593	606	1199
2001	1119	1251	2370
2010	*	*	4248

Fuente: INEC, (1982, 1990, 2001 y 2010)
Elaborado: M. Mejía

* La Unidad de Procesamiento (UP) de la Dirección de Estudios Analíticos (IDESAE) del INEC, no cuenta con datos de las zonas dispersas y concentradas a nivel parroquial solo cantonal para el Censo 2010

El Plan Parcial de Nayón realiza una clasificación de origen de los barrios en Nayón como son: asentamientos residenciales productos de minifundios como Inchapicho aunque en este sector ya existen urbanizaciones cerradas (Naturaleza y Vista Nevada), Tanda, El Valle de Nayón; la ausencia de vías de comunicación secundarias en buenas condiciones, así como la falta de servicios básicos (alcantarillados y agua potable), hace que estos habitantes estén en continua movilización tanto por trabajo, para adquirir bienes y servicios así como sistemas educativos y de salud.

Existen 4248 hogares con un tamaño promedio de 3,7 personas. (Valdiviezo, 2012).

La demanda de construcción de estas urbanizaciones impulsa el cambio del suelo agrícola a suelo urbanizado. Los estudios de planificación del Municipio de Quito (2009), ya han clasificado al suelo en los rangos de suelos no urbanizables, suelos urbanizables y suelo urbano.

5.2 CARACTERIZACIÓN BIOFÍSICA DE LA PARROQUIA DE NAYÓN

La zona de vida predominante en Nayón es el bosque seco Montano Bajo, la flora del bosque seco viene determinada por la disponibilidad de agua, por lo cual se evidencian dos tipos diferentes de vegetación: la vegetación de zonas secas de laderas y zonas planas y los parches de vegetación húmeda alrededor de los ríos, (Quintana, 2010).

La flora de las zonas secas es considerada un Matorral Seco Montano (Sierra, 1999), con predominio de arbustos espinosos y Algarrobos (*Acacia macracantha*). Aquí se encuentra registrada el 70% de la vegetación que forma el bosque seco. El suelo es pobre, aflora la canchagua, crecen arbustos como la mosquera (*Croton wagneri*) y la chamana (*Dodonaea viscosa*). (Valencia Et Al., 2000).

Los estudios de Valencia (2000), han caracterizado a esta zona con la presencia de supirposas de varios colores (*Lantana camara* y *L. rugulosa*) que parecen bien adaptadas a crecer en ambientes erosionados. Algunas especies semiparásiticas (*Phoradendron trianae*) y (*Cuscuta stenolepis*) crecen sobre los árboles de algarrobo. Los pencos (*Agave americana* y *Furcraea andina*), al igual que la especie endémica *Puya aequator-*

zonas de protección vegetal y que equivalen el 33.95% de la parroquia.

Nayón al localizarse en los flancos que bajan al valle de Tumbaco, posee un relieve con fuertes pendientes, pero existen sectores como Nayón Central, San Pedro del Valle y Tanda que son zonas planas y albergan la mayor concentración de población por lo cual han sido los tradicionalmente los asentamientos humanos más importantes.

5.3 EL CRECIMIENTO DE NAYÓN VISUALIZADO EN LOS PLANOS CENSALES

Al realizar el análisis multitemporal de los planos censales del sector amanzanado de la cabecera parroquial de Nayón, en los periodos censales desde 1990, 2001 y 2010, se observa que se han generado cambios paulatinos principalmente con la creación de nuevas manzanas y la apertura de nuevas calles.

Al comparar el plano censal del 1990 (Figura 1) con el plano censal del 2001 (Figura 2), los cambios más importantes se localizan especialmente en el sector sur-este de la cabecera parroquial, principalmente en la construcción de calles y caminos; este fenómeno se repite al cotejar con el plano censal del 2010 (Figura 3). La construcción de la autopista Simón Bolívar acorta la distancia desde la ciudad de Quito e impulsa la ocupación de nuevos territorios y el incremento de las construcciones.

Visualmente se observan los cambios entre el plano censal del 2001 con el 2010 con el incremento de manzanas, y la construcción de vías de comunicación, la tendencia del dinamismo se mantiene en la expansión del centro de la cabecera parroquial consolidada (Barrio Central) a los extremos (sector sur este).

Otro método de visualización de cambios multitemporales también se lo puede realizar con fotografías aéreas.

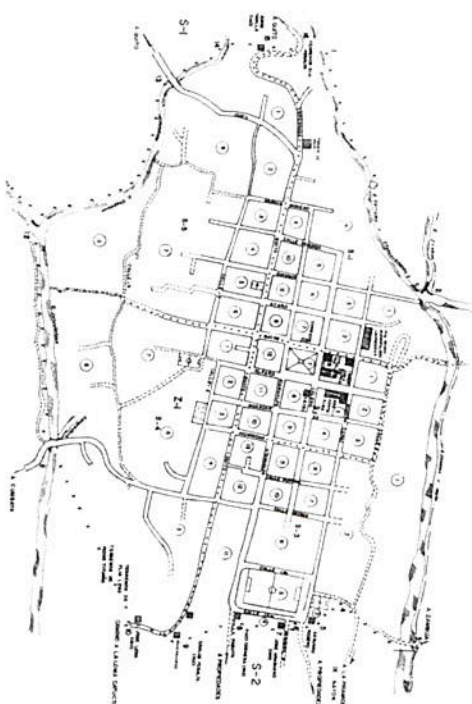


Figura 1. Plano censal de la parroquia Nayón del Censo 1990
Fuente: INEC, plano CENSAL de la parroquia Nayón, 1990

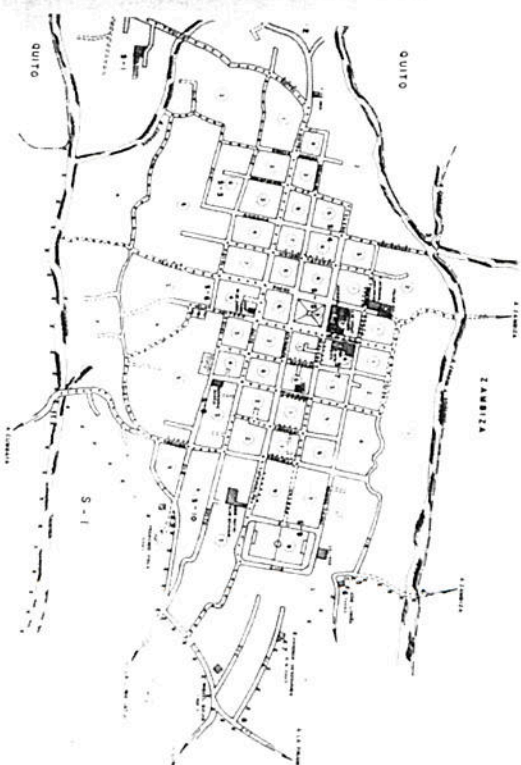


Figura 2: plano censal de la parroquia Nayón del Censo 2001
Fuente: INEC, plano CENSAL de la parroquia Nayón, 2001

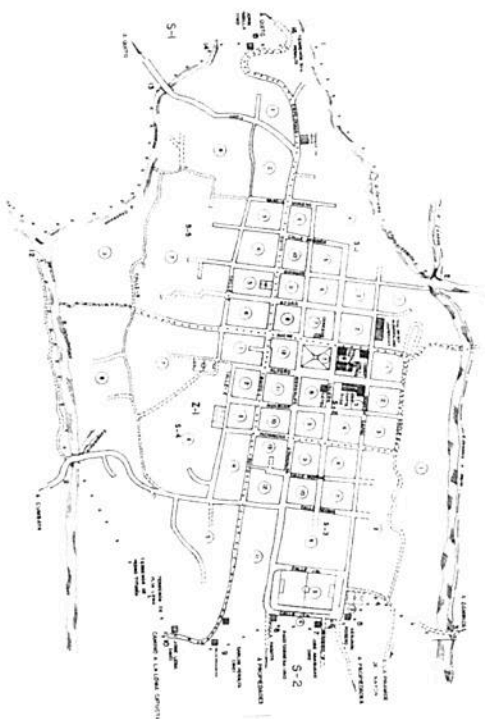


Figura 3. Plano censal de la parroquia Nayón del Censo 2010

Fuente: INEC, plano CENSAL de la parroquia Nayón, 2010

Al comparar las dos fotografías (Imagen 1 e Imagen 2), se observa que en un período de 9 años se ha incrementado la densificación de las construcciones, así como la edificación de urbanizaciones, los lotes desocupados que se visualizan en la imagen No 1 del año 2003, se los encuentra con viviendas para el año 2011, con muy escasos espacios verdes.

Debido a que existen barreras naturales tanto al norte y oeste de la parroquia la tendencia del crecimiento urbano se extiende al sector sur-este.



Imagen 1: foto de la cabecera Parroquial de Nayón año 2003

Fuente: Google Earth, fotografía aérea de la cabecera parroquial de Nayón del año 2003



Imagen 2. Foto de la cabecera Parroquial de Nayón año 2011

Fuente: Google Earth, fotografía aérea de la cabecera parroquial de Nayón del año 2011

5.4 NAYÓN ACTUAL: dinámicas rurales (procesos de centralidades)

En los últimos 15 años se ha presentado el fenómeno de transformación y pérdida constante de extensiones de tierras fértiles de producción agropecuaria para proyectos inmobiliarios de gran costo y así atender demandas de vivienda, de la ciudad de Quito en la parroquia Nayón, los suelos con pendiente moderada a fuerte, también son utilizados en programas de vivienda de alta plusvalía. Todo este proceso inició con la alcaldía de Jamil Mahuad, (1992 – 1998) en este período se declaró a Nayón como zona urbanizable.

El valor de comercialización de suelo (metro cuadrado) también está relacionado con la ubicación geográfica, los costos más altos se localizan en el sur de la parroquia debido a la consolidación de las urbanizaciones privadas, los valores van desde los 120 USD a 240 USD, el metro cuadrado y en el sector norte de Nayón por ejemplo en el barrio Santa Rosa el precio del metro cuadrado oscila entre los 50 USD y 80 USD.

Los asentamientos humanos de Nayón han sido catalogados en estudios del Distrito Metropolitano de Quito (Julio 2009) como minifundistas con vivienda (180,46 has), a los barrios como Tacuri y

Huayroloma; el barrio de San Pedro del Valle es un asentamiento con producción intensiva (18,69 has) y los asentamientos urbanos consolidados son Nayón Central y San Francisco de Tanda (225,61 has.)

Se encuentran urbanizaciones consolidadas en los barrios de Orpungo, La Cartujana, Huerto de Nayón, Rincón del Valle 1 y San Isidro 2 y asentamientos en proceso de consolidación (233,78 has) en el sector San Vicente de Tanda y en la actualidad en este sector se han consolidado tres urbanizaciones privadas "Villa Juliana", "Villas del Puente" e "Inchapincho Alto".

Al realizar los análisis se observa que por ejemplo en el barrio San Joaquín Oriente, que se lo ha reglamentado en el Plan de Uso y Ocupación del Suelo - PUOS, como zona agrícola residencial, y en la actualidad es ya zona residencial, con escasa presencia de viviendas con partida con uso agrícola o forestal.

En "Villa Carolina" y "Tacuri", también se observa el cambio de uso de suelo de agrícola a asentamientos urbanos en procesos de consolidación.

Lo positivo de la implantación de las urbanizaciones es que al pagar impuestos se gestiona la reinversión de la

obra civil como alcantarillado, red eléctrica y telefónica así como agua potable.

La Dirección de Planificación del Municipio de Quito, en el 2009, identificó los elementos esenciales de la parroquia, estableció cuatro categorías de asentamientos humanos, de acuerdo con: la función, el tamaño, la población y las áreas de influencia inmediata, especialmente en la parroquia Nayón son:

1. Cabecera Parroquial de Nayón
2. Conjuntos habitacionales Miravalle, San Isidro I, San Isidro II y Rincón del Valle
3. Conjunto habitacional Rancho San Francisco
4. Asentamientos: Inchapicho, San Pedro del Valle y Tanda, (Ver Mapa No 3)

Al conformar núcleos de población productivos, se generan oportunidades de empleo y trabajo y las centralidades urbanas propician el desarrollo de las actividades secundarias (explotación de minas y canteras, industrias manufactureras, suministros de electricidad, gas y agua, construcción) y terciarias, (comercio al por mayor y por menor, actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler, enseñanza, transporte, hoteles y restaurantes, intermediación financiera, salud, administración pública y defensa), los nuevos centros comerciales,

supermercados y universidad mejoran la centralidad en función de los servicios.

La identidad de Nayón (elementos culturales)

El núcleo central es la plaza de Nayón, sitio donde se realizan las actividades festivas en honor a Santa Ana y San Joaquín; aquí asisten pobladores del sector norte y barrios comunales, pero los habitantes del sector sur de Nayón se sienten más relacionados con las costumbres, servicios y actividades culturales que proveen, Quito, Cumbayá y Tumbaco, pero siguen dando valor agregado a la tranquilidad de vivir en Nayón.

Los actores locales identificados e importantes para el normal desenvolvimiento de las actividades organizativas en la parroquia son: la Junta Parroquial, Policía Comunitaria, Iglesia Católica, Ligas deportivas parroquiales y barriales, cooperativas de ahorro y crédito y cooperativas de transporte interparroquial principalmente de servicio de camionetas.

Las manifestaciones culturales están representadas por el trabajo en cerámica principalmente en la elaboración de macetas y floreros. En las fiestas de Santa Ana y San Joaquín, bandas musicales de pueblo, así como comparsas y bailes populares alegrían las festividades.

en el Plan operativo anual de la Junta parroquial ha puesto sus esfuerzos en la recolección de residuos sólidos (\$110,000), es la actividad que mayor porcentaje tiene en el presupuesto; entre otras actividades están la imple-

mentación de proyectos ambientales a \$8,000. Los proyectos culturales implementados son: Fiestas Patronales, Talleres y Ferias Culturales, Proyecto Recuperación Memoria Histórica \$500, escuela de artes marciales, entre otras.

VI. REFLEXIÓN FINAL

Es evidente que al realizar un estudio territorial, se debe considerar la organización histórica del territorio, así como también la dinámica y la distribución de la población.

En los actuales momentos el Distrito Metropolitano de Quito (DMQ) se encuentra organizado por una red de centralidades; el núcleo central sigue siendo el Quito concentrado, pero el éxito de esta organización debe girar en torno a la movilidad y accesibilidad que genere un territorio conectado y funcional con servicios públicos desconcentrados.

La planificación municipal del DMQ, está enfocada en conseguir cada vez más áreas urbanas consolidadas, remplazando el desarrollo urbano disperso por uno de carácter compacto, con crecimiento vertical de la ciudad (edificaciones construidas en régimen de propiedad horizontal). Los principios

de la planificación actual se enfocan en la gestión integral del territorio que tiene como principio básico lograr, la equidad territorial, la cual implica que, además del acceso universal a los servicios públicos en las parroquias urbanas y rurales del DMQ, impulsar la igualdad en lo que se refiere al equilibrio y promoción de la equidad de género, de etnia y generacional. (DMQ, 2012).

En concordancia con los estudios de la Dirección de Planificación, el proceso de peri-urbanización que se ha dado en el DMQ, desde los años 80, hacia los valles (Tumbaco y Los Chillos), ha promovido en un inicio un modelo de crecimiento disperso, pero en el avance de 30 años se ha iniciado una densificación de parroquias de Cumbyá, Tumbaco y Nayón, que todavía para el año 2011 son consideradas como rurales.

Este plan de ocupación del suelo como un modelo de desconcentración

urbana para la ciudad de Quito, (cambio a los valles como sectores de gran producción agrícola a sectores altamente cotizados para la construcción de urbanizaciones de gran plusvalía); presenta en la actualidad un cuestionamiento debido a que vulnera la producción agrícola de los valles, pone en riesgo la seguridad alimentaria y sobre todo elevando los precios de los productos agrícolas debido a la movilización.

En el plan de desarrollo 2012 – 2022, se identifica que Nayón recibirá una especial atención en la gestión del conocimiento como construcción cultural, proceso que implica un profundo diálogo entre saberes ancestrales y con-

temporáneos, en donde la tecnología y lo social constituyen elementos que interactúan en su producción. Así como también las metas para el año 2022, que se lograrán ejecutando un programa de Centralidad, cuyos objetivos serán, establecer una red de centralidades interconectadas y complementaria que acerquen los servicios a la gente, impulsar la participación de los actores culturales, fortalecimiento de la capacidad creativa y ampliación de sistemas culturales solidarios, generar espacios de calidad, reducir los desplazamientos y promover la movilidad no motorizada además de fortalecer centralidades en asociación: Centro: Zámiza – Nayón. (DMQ, 2011).